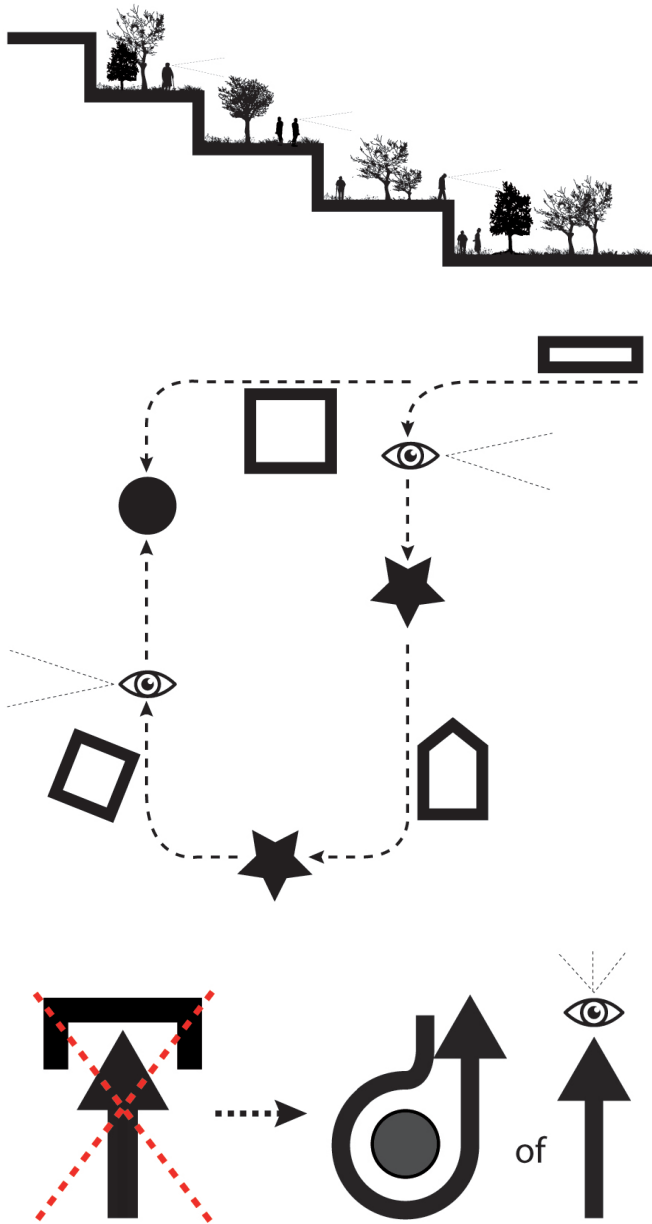




Gouden mix van groen en gebouw Golden mix of green and building

Zuidoever

54 woon-zorgeenheden mensen met dementie of somatische klachten



Fijn wonen voor mensen met dementie

'Zuidoever', een woon-zorgcomplex voor ouderen met dementie en somatische aandoeningen, breekt met het traditionele woonzorgconcept. Doel is de bewoners te activeren zelfstandig deel te nemen aan zowel normale dagelijkse activiteiten als georganiseerde activiteiten, om zo waarde en waardigheid te behouden. Actieve, vrije mensen zijn gelukkiger en hebben minder zorg nodig. Dit creëert ruimte voor zorgmedewerkers om ook gewoon prettige tijd te kunnen besteden aan de bewoners.

Dit vraagt om gebouw dat intuïtief gedrag maximaal stimuleert.

De appartementen zijn in een hoefijzer gelegd rondom een groene binnentuin die oploopt over de verschillende verdiepingen, deels opgenomen in een kas. Zo kan men negen maanden per jaar buiten zijn. In dit hart van het gebouw zijn voorzieningen als open kookgebieden, ontmoetingsplekken, buitenterrassen, fysiotherapie, muziek- en activiteiten ruimten.

Comfortable living for people with dementia

'Zuidoever,' a residential care complex for elderly with dementia and somatic disorders, breaks away from the traditional care concept. The aim is to encourage residents to independently participate in both regular daily activities and organized activities, thereby preserving their value and dignity. Active, independent individuals are happier and require less care. This frees up care staff to spend quality time with residents.

The design calls for a building that maximally stimulates intuitive behavior.

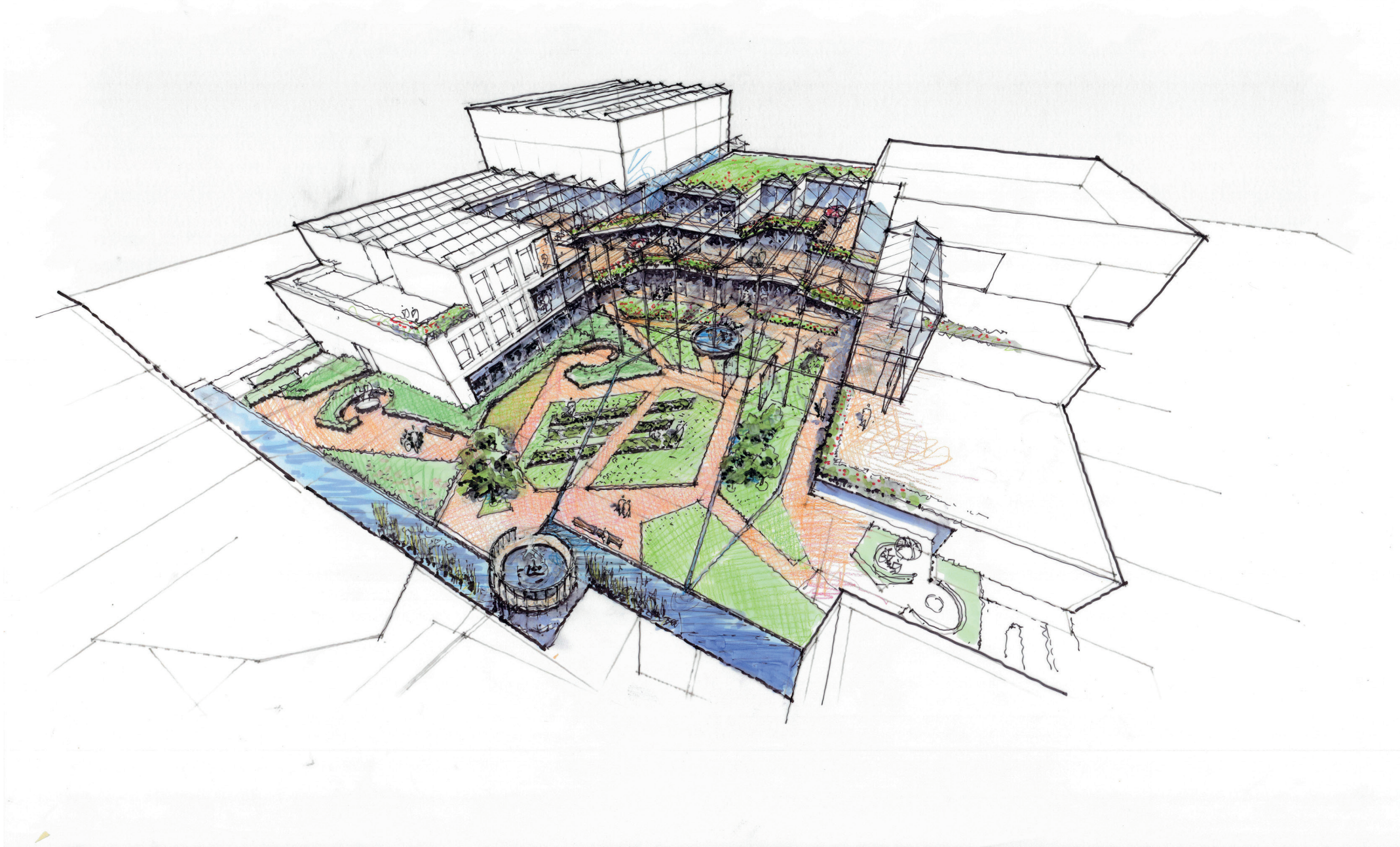
The apartments are arranged in a horseshoe shape around a green courtyard that spans several floors, partially housed in a greenhouse, allowing residents to be outdoors nine months a year. At the heart of the building, there are amenities like open cooking areas, meeting spots, outdoor terraces, physiotherapy, and spaces for music and activities.



Tussen ring en hart geen gangen, maar 'dwaalzones' en rondloopcircuits waar mensen elkaar ontmoeten voor een praatje of een drankje. De bewegingen door het gebouw worden sterk gestuurd door intuïtie met behulp van contrasten van licht en donker, gebruik van natuurlijke tactiele materialen, verschillen in stilte en rumoer- en zelfs de stimulans van geuren en ambiance.

Drie jaar na opening toont Zuidoever significante voordelen van de opzet van zorg en gebouw voor het welbevinden van bewoners en personeel. Het draagt bij aan rust en geluk. Gevolg: een lagere zorgvraag, minder medicijngebruik en ziekteverzuim van personeel.

De voordelen in de zin van leefkwaliteit en planeconomie konden vooraf niet hard worden gemaakt. In de toekomst kunnen AI tools behulpzaam zijn bij een voorspelling en eventueel bijsturing afhankelijk van de mate waarin wij in staat zullen zijn intuïtieve parameters te kwantificeren.



Instead of corridors between the ring and the heart of the building, there are 'wandering zones' and looping circuits where people can meet for a chat or a drink. Movement through the building is largely guided by intuition, aided by contrasts of light and dark, the use of natural tactile materials, variations in noise and quiet, and even the stimulation of scents and ambiance.

Three years after opening, Zuidoever has shown significant benefits in the setup of care and building for the well-being of both residents and staff. It contributes to peace and happiness. Consequently, there is a lower demand for care, less use of medication, and reduced staff absenteeism.

The advantages in terms of quality of life and economic efficiency could not be definitively established beforehand. In the future, AI tools could assist in predicting and possibly adjusting depending on our ability to quantify intuitive parameters.



Locatie	Kop Zuidas, Amsterdam
Oplevering	2021
Opdrachtgever	Cordaan

