



Dichtheid heeft gelaagdheid Density needs layering

Galaxy

Hotel 250 kamers, 320 stadsappartementen met collectieve voorzieningen

Een vestibule voor de stad

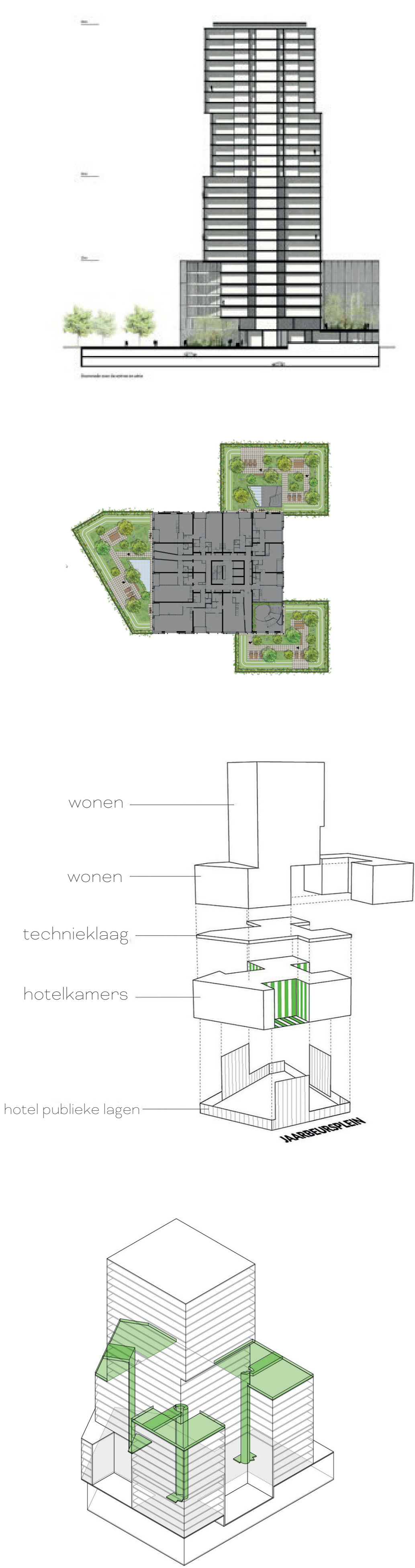
Naast het Centraal Station Utrecht worden meer dan 35 locaties getransformeerd naar een levendige buurt. Galaxy, met een mix van een horeca, een hotel en 320 woonappartementen, vormt een cruciale schakel tussen de kantorenzone en de nieuwe woonwijk.

Het ontwerp van de Galaxy Tower combineert openbare en private functies. Een open plint met horeca en winkels bevordert de verblijfskwaliteit en verankert het gebouw in de stedelijke omgeving. Een belangrijk onderdeel is de hotellounge, die fungeert als een stedelijke vestibule en is openbaar toegankelijk. Het entreegebied voor de appartementen is ontworpen als een sociale ontmoetingsgebied voor bewoners en bezoekers.

Een vestibule voor de stad

Next to Utrecht Central Station, more than 35 locations are being transformed into a vibrant neighborhood. Galaxy, featuring a mix of dining, a hotel, and 320 residential apartments, serves as a crucial link between the office zone and the new residential area.

The design of the Galaxy Tower combines public and private functions. An open ground floor with hospitality and retail enhances the quality of stay and anchors the building within the urban setting. A key feature is the hotel lounge, which acts as an urban vestibule and is publicly accessible. The entrance area for the apartments is designed as a social meeting space for residents and visitors.

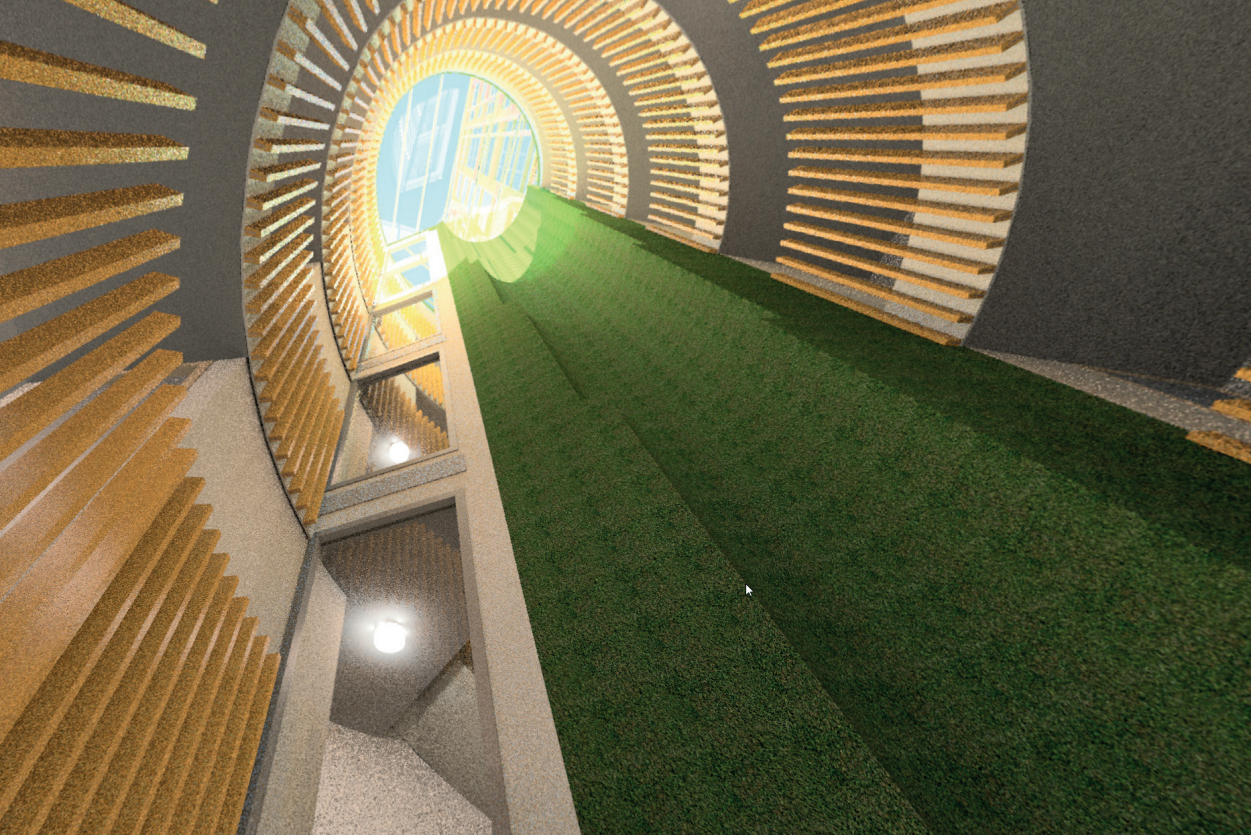


Om de massa en dichtheid van het gebouw aangenaam van schaal te maken, zijn forse 'pocket-parcs' geïntegreerd op verschillende hoogtes in de gebouwmassa, bedoeld voor collectief gebruik door hotelgasten en bewoners. Dit stimuleert gemeenschapsvorming en contacten binnen het gebouw. Het toegepaste groen is een interessant contrast met het naastgelegen Wonderwoods, waar gevelgroen voor iedere bewoner individueel bedoeld is. De Galaxy Tower bevat gemeenschappelijke voorzieningen zoals een zwembad, sauna en fitness, verspreid over verschillende verdiepingen. Dit levert een interessante gelaagdheid van functies en ontmoetingsplekken op.

Gelaagdheid is ook een fenomeen dat de gevel beheerst. Het gevelpatroon is opgebouwd uit elkaar overlappende ruimpatronen, elk met een eigen betekenis: glasvlakken voor daglicht voor maximale stedelijke ervaring, zonnepanelen voor energieopwekking, stenen vlakken ter versterking van het binnenstedelijke robuuste woonkarakter, en op grotere schaal de groene gevels van de pocketparken. Het project benadrukt de complexiteit van functiemenging en -stapeling in stedelijke ontwikkelingen. Ondanks de neiging van ontwikkelaars in de bouw om kosten te prioriteren, toont de Galaxy Tower het potentieel van sociale en ruimtelijke kwaliteiten als duurzame waarde- met een positieve invloed op de economische waarde ervan. AI-tools kunnen in vroege ontwerpfases bij het afwegen en optimaliseren van diverse bouwvarianten keuzes eenvoudiger maken, door technische, sociale en economische aspecten tegen elkaar af te zetten.

To make the building's density comfortable, substantial 'pocket parks' are integrated at various heights in the building's façades, intended for collective use by hotel guests and residents. This fosters community formation and interactions within the building. The greenery used provides an interesting contrast to the adjacent Wonderwoods, where facade greenery is intended individually for each resident. The Galaxy Tower includes communal amenities such as a swimming pool, sauna, and gym, distributed across different floors. This creates an interesting layering of functions and meeting places.

The phenomenon of layering also dominates the facade. The facade pattern is composed of overlapping spatial patterns, each with its own meaning: glass areas for daylight for a maximum urban experience, solar panels for energy generation, stone areas to enhance the robust urban residential character, and on a larger scale, the green facades of the pocket parks. The project highlights the complexity of function mixing and stacking in urban developments. Despite developers' tendency to prioritize costs in construction, the Galaxy Tower demonstrates the potential of social and spatial qualities as sustainable value—with a positive impact on its economic value. AI tools can make it easier to weigh and optimize various construction variants in early design phases, by balancing technical, social, and economic aspects against each other."



Locatie	Utrecht, Jaarbeursplein
Oplevering	in aanbouw
Opdrachtgever	De Lelie Vastgoed, SPF/ROV