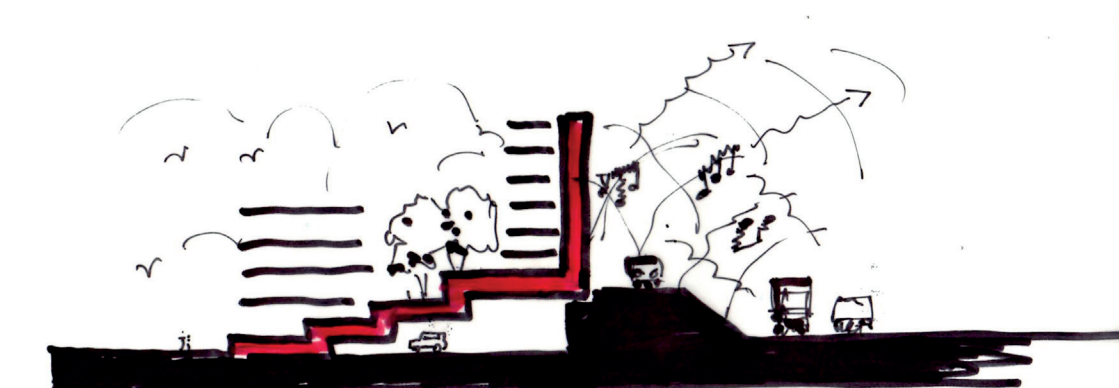




Bouwen aan gemeenschapszin Building community spirit

Rhapsody

240 appartementen, collectieve voorzieningen met overdekt parkeren en een parktuin



Rhapsody in West: een nieuw brandpunt voor de buurt

Rhapsody in West, gelegen in de voormalige Vogelaarwijk Kolenkitbuurt naast de A10 in Amsterdam, heeft een metamorfose ondergaan van braakliggend terrein naar een levendig woonensemble om een groene stadsoase. Dit project, ontwikkeld in nauwe samenwerking met lokale bewoners, ondernemers en een kunstenaarscollectief genaamd Cascoland, op basis van fragiele draden van bestaande sociale samenhang. De plek stond bekend als de enige barbecue plek van de buurt! De gemeente, ontwikkelaars en de ontwerpers hebben op basis van de samenwerking een nieuwe plek voor de buurt gecreëerd.

Het ontwerp van Rhapsody omvat een publiek toegankelijk, verhoogd pocketpark tussen woonblokken, met faciliteiten zoals een buurtkas, logeershuis, café, thuiswerkpunt, koffieber 'de Villy', en muziekcentrum Maqam die allemaal een eigen rol hebben in het buurtgevoel. Community managers uit het complex en de buurt organiseren regelmatig activiteiten, buurtbewoners zijn actief betrokken bij onder meer koken voor minderbedeelden, het organiseren van feesten en cursussen, en tuinieren in de kas en muziekvoorstellingen.

Rhapsody in West: A New Focal Point for the Neighborhood

Rhapsody in West, located in the former Vogelaarwijk Kolenkit neighborhood next to the A10 in Amsterdam, has transformed from a vacant lot into a vibrant residential ensemble creating a green urban oasis. This project was developed in close collaboration with local residents, entrepreneurs, and an artist collective known as Cascoland, based on the fragile threads of existing social cohesion. The site was known as the neighborhood's only barbecue spot! The municipality, developers, and designers have created a new place for the neighborhood based on this collaboration.

The design of Rhapsody includes a publicly accessible, elevated pocket park between residential blocks, with facilities such as a community greenhouse, guest house, café, home-working point, coffee bar 'de Villy', and music center Maqam, all of which play their own role in fostering a sense of community. Community managers from the complex and neighborhood regularly organize activities, and residents are actively involved in cooking for the less fortunate, organizing parties and courses, and gardening in the greenhouse and music performances.

Naast sociale en culturele voorzieningen, is een gezonde leefomgeving relevant. Het gebouw heeft technische oplossingen voor geluidsoverlast, fijnstof, en watermanagement geïntegreerd in een aantrekkelijke ruimtelijke setting. De architectuur met afgeronde vormen helpt geluidsoverlast te minimaliseren en zorgt voor een optimale ruimtelijke ervaring, met 'eyes on the street' voor natuurlijke sociale controle. Onder het park zijn een parkeergarage en waterbergingsfaciliteiten aangelegd. Rhapsody was bij oplevering het meest energiezuinige woongebouw van Nederland en won in 2021 de SKG Award voor beste landelijke gebiedsontwikkeling. Koning Willem Alexander nam een kijkje in een van de bewonersbijeenkomsten die model kunnen staan voor effectief participeren. En efficiënt: de ontwikkeling en bouw van het complex, zonder tegenwerking en procedures, duurde in totaal slechts 5 jaar.

Het gebouw zal een lang leven krijgen; flexibel en aanpasbaar in deelbaar in kleine of grote woningen, een negatieve EPC (geen energielasten voor de bewoners), een garage die omgebouwd kan worden tot sportvoorziening en een openbare veel bezochte tuin met de kas als hart van het plan, de plek waar alles begon.

In addition to social and cultural facilities, a healthy living environment is important. The building has technical solutions for noise pollution, particulate matter, and water management integrated into an attractive spatial setting. The architecture with rounded shapes helps minimize noise pollution and ensures an optimal spatial experience, with 'eyes on the street' for natural social control. A parking garage and water storage facilities are located under the park. At its completion, Rhapsody was the most energy-efficient residential building in the Netherlands and won the 2021 SKG Award for best national area development. King Willem Alexander visited one of the resident meetings that could serve as a model for effective participation. And efficient: the development and construction of the complex, without opposition and procedures, took a total of just 5 years.

The building is designed for a long life: flexible and adaptable for division into small or large apartments, a negative EPC (no energy costs for residents), a garage that can be converted into a sports facility, and a popular public garden with the greenhouse at the heart of the plan, the place where it all began.



Locatie **Amsterdam, Bos en Lommer**
Oplevering **2020**
Opdrachtgever **SBB/De Nijse VOF**

